

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021



Osnova výroční zprávy

Úvodní slovo generálního ředitele	2
1. Informační část	3
1.1. Základní identifikační údaje společnosti	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada	3
1.3. Organizační schéma společnosti	4
1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	5
1.5. Řízení lidských zdrojů	12
1.6. Životní prostředí a ekologie	13
1.7. Rozvojové projekty	14
1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	16
2. Finanční část	18
2.1. Zpráva auditora	18
2.2. Rozvaha	22
2.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění	24
2.4. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	25
2.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu	26
2.6. Příloha k účetní závěrce	27

Úvodní slovo generálního ředitele

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové a přátelé letectví,

rok 2021 byl poznamenán pandemií Covid a s ní souvisejícími restrikcemi, omezující volný pohyb osob mezi jednotlivými státy. Snížila se tak poptávka po obchodním létání, navštěvování přátel a rodin a krátkých víkendových pobytech na minimum, což se odrazilo i na počtu odbavených cestujících.

Naopak díky úspěšné strategii letiště zaměřit se na nákladní přepravu jsme využili celosvětový nárůst poptávky internetových ochodů a v oblasti carga jsme rostli nevídaným tempem.

Ve spolupráci s cestovními kancelářemi jsme dokázali zabezpečit, vzhledem k celosvětové situaci, solidní letní sezonu a obyvatelům Moravskoslezského kraje jsme nabídli 13 letních destinací.

Během covidové pandemie jsme přešli na krizový management, soustředili jsme se na snižování nákladů, udržení plné zaměstnanosti a omezení výdajů. Jako velký úspěch považuji podepsání nové kolektivní smlouvy ke spokojenosti jak odborů, tak vedení Letiště Ostrava.

Úkoly na rok 2022 budou stát na třech hlavních pilířích. Prvním z nich je navýšení kapacity pro odbavení leteckého nákladu zahájením výstavby nového vlastního cargo terminálu. Současně se budou dokončovat obchodní projekty, které tuto novou kapacitu naplní. Spolu s výstavbou bude důležité připravit logistické a cargo procesy na nejvyšší úroveň poskytovaných služeb. Druhým pilířem bude, ve spolupráci s cestovními kancelářemi a leteckými společnostmi, zachytit obnovení poptávky po dovolenkových charterových letech a kapacitně se přiblížit alespoň 70% rekordní letní sezony z roku 2019. Třetím pilířem je pak obnova leteckého spojení Ostrava – Varšava – celý svět. Pomocí marketingových kampaní plánujeme naplnit tuto linku tak, aby v roce 2023 mohl být počet frekvencí na této lince zdvojnásoben. Pro uskutečnění těchto tří pilířů jsou nejdůležitější zaměstnanci letiště, proto pozornost k nim bude jednou z priorit naší společnosti.

Letiště Ostrava pandemii Covid překonalo a díky dlouhodobé strategii má nakročeno k tomu, aby bylo silným ekonomicko-logistickým motorem regionu a vstupní branou do našeho Moravskoslezského kraje.

PhDr. Jaromír Radkovský, MBA

generální ředitel společnosti Letiště Ostrava, a.s.

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo společnosti:	č. p. 401, 742 51 Mošnov
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo organizace:	26827719
Daňové identifikační číslo:	CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Základní kapitál společnosti: 494 209 tis. Kč, z toho splaceno 494 209 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 4 654 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, 2 876 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 49 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA	vznik funkce 17.06.2019
Místopředseda představenstva	Ing. Michal Holubec	vznik funkce 17.06.2019
Člen představenstva	Bc. Stanislav Bujnovský	vznik funkce 01.08.2021

Dozorčí rada společnosti

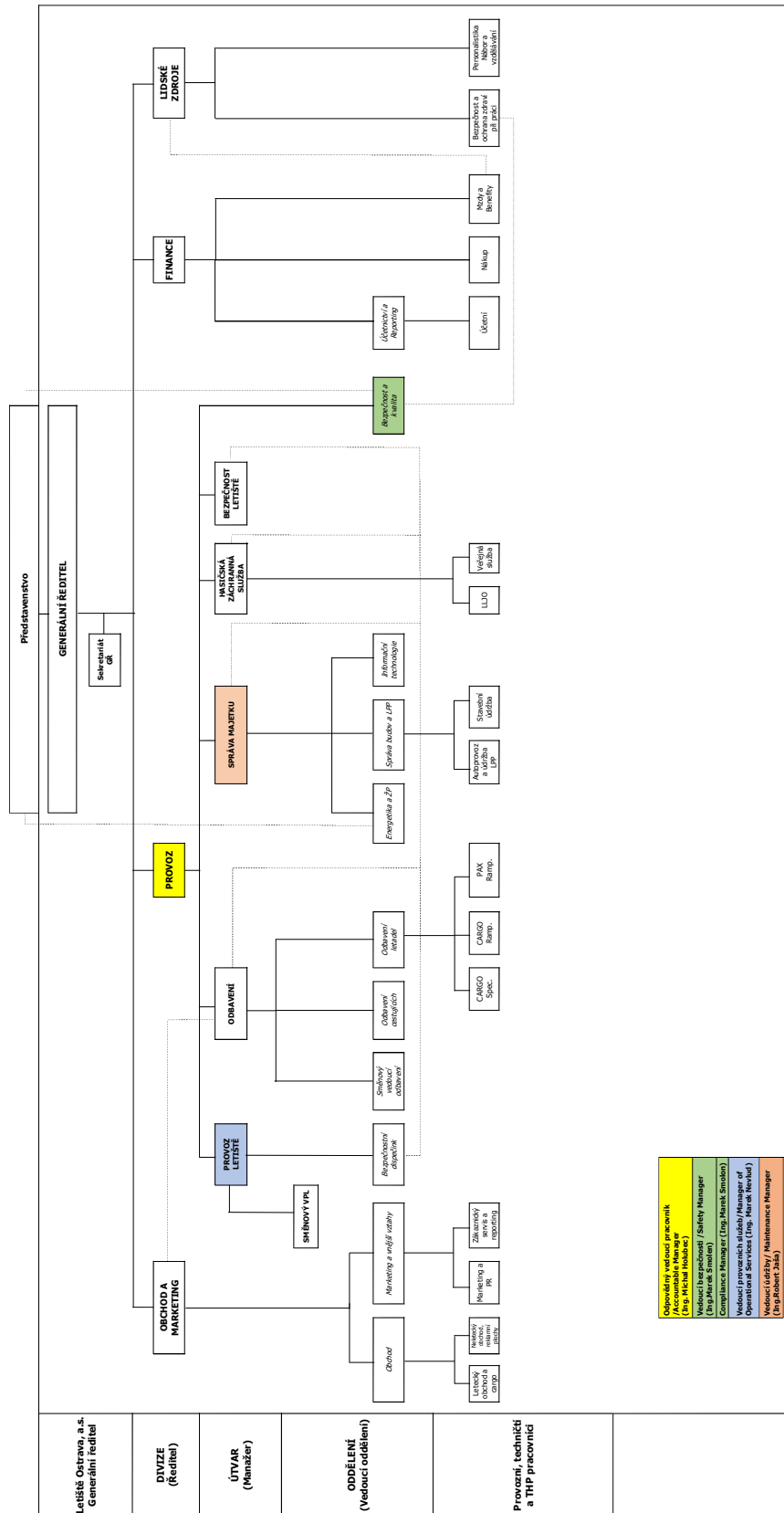
Předseda dozorčí rady	Ing. Jakub Unucka, Ph.D., MBA	vznik funkce 01.01.2021
Místopředseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Ing. Radek Podstawka	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Bc. Jiří Navrátil	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Vladimír Kolek	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Tomáš Hanzel	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Mgr. Jan Dohnal	vznik funkce 01.01.2021
Člen dozorčí rady	Ing. Michal Jedlička	vznik funkce 01.01.2021

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám členů představenstva ani dozorčí rady.

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Ostrava, a. s. má v současné době 9 členů, v roce 2021 průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva a managementu a zabývala se podněty svých členů. Dozorčí radě byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti v souladu s právními předpisy a stanovami. Dozorčí rada Letiště Ostrava, a.s. se v roce 2021 sešla 4x, a to 27.4., 26.5., 15.9. a 1.12. Hlavními tématy a úkoly bylo překonání celosvětové koronavirové krize, výstavba nového cargo terminálu a plán rekonstrukce přistávací dráhy.

1.3. Organizační schéma společnosti



1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

Rok 2021 byl provozně i ekonomicky do značné míry ovlivněn dopady CoV omezení a restrikcí. Převážná většina výkonů letiště byly především v zimních a jarních měsících roku 2021 spojeny s další vlnou znovu sílící pandemie CoV, útlumem osobní letecké dopravy a následnou nejistotou nad dalším vývojem zejména v segmentu osobní dopravy.

Počet odbavených cestujících přesto vzrostl meziročně o 265 % na 137 558 cestujících, což ale představuje jen 43 % předcovidového roku 2019.

V pravidelné osobní dopravě zajišťoval polský národní dopravce (LOT) spojení do Varšavy a Prahy - dohromady až 9x týdně turbopropovým typem Dash-8 až do 28.3.2021. Nelepšící se situace a nejistý další vývoj CoV vyústily ve vzájemnou dohodu s dopravcem o přerušení provozování této linky po dobu letního letového řádu.

Irská nízkonákladová společnost Ryanair ve sledovaném období linku do Londýna ze stejných důvodů zpočátku neprovozovala. K opětovnému spuštění dvou rotací týdně došlo v měsíci červnu po zlepšení CoV situace v Evropě.

Výnosově nosným segmentem jsou již tradičně charterové lety. Vývoj výnosů v tomto segmentu byl příjemným překvapením. Skutečnost předčila plánovaná očekávání, jak co se týče absolutního počtu letů, tak i vývoje loadfactoru. Samozřejmě ani zdaleka nebylo dosaženo úrovně předcovidového roku 2019. Během letní sezóny bylo nalétáváno celkem 13 letních destinací do zemí jako jsou Egypt, Řecko, Bulharsko, Španělsko a další.

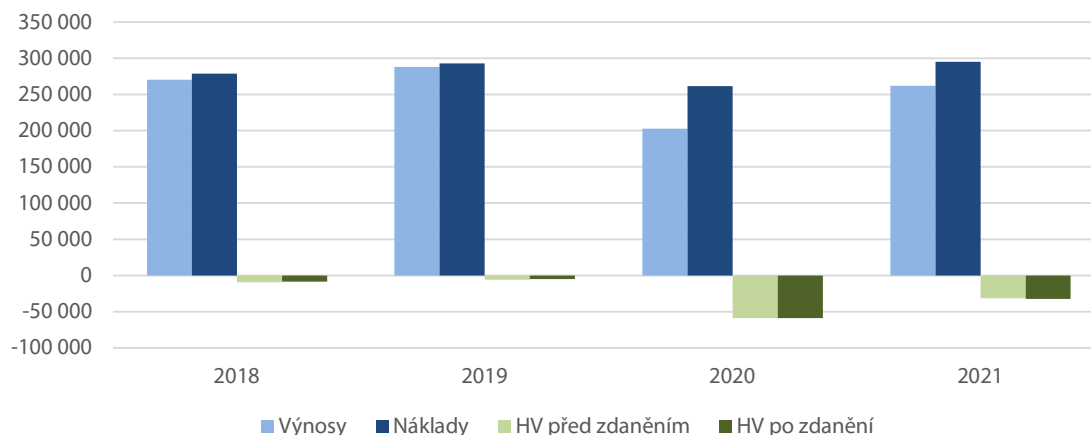
Slibný potenciál vykazuje v posledních letech nákladní letecká doprava. Nejinak tomu bylo i v obtížném roce 2021. S výjimkou 3 měsíců vykazovala v průběhu celého roku dvouciferný růst. V porovnání s předchozím rokem vzrostla celkem o 28 %. Pravidelné cargo zajišťovaly lety pro společnost DHL a UPS. Nepravidelné pak zejména lety pro společnost EGT Express.

V tržbách se také významně projevilo dlouhodobé parkování letadel, dočasně odstavených z provozu, z důvodu poklesu poptávky po letecké dopravě.

Výnosově méně významné segmenty jako letecký výcvik a všeobecné letectví (General Aviation - GA) zaznamenaly také nárůst, a to výcvik o 3 % a GA o 59 % proti roku 2020.

Vývoj tržeb, výnosů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

	2018	2019	2020	2021
Výnosy	270 534	287 912	202 864	262 212
Náklady	278 736	292 855	261 794	294 806
HV před zdaněním	-9 399	-5 982	-58 846	-31 538
HV po zdaněním	-8 202	-4 943	-58 930	-32 593

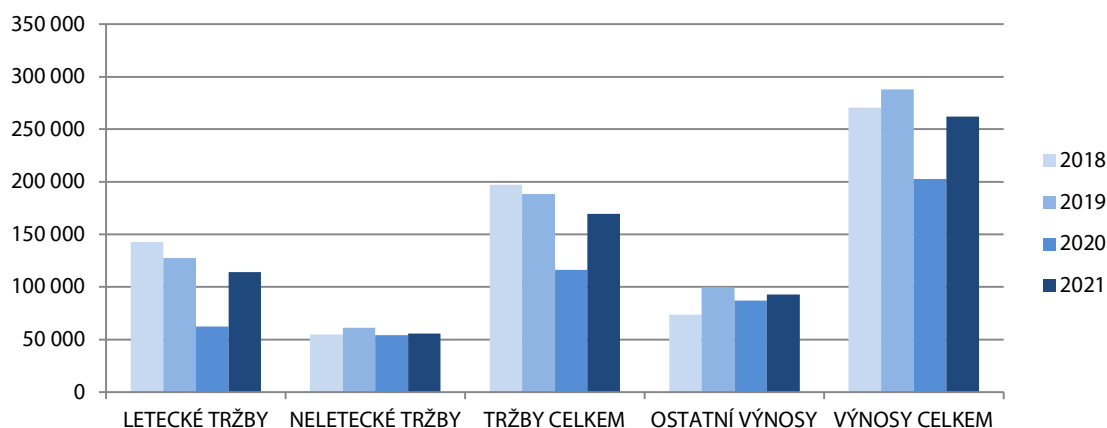


Společnost Letiště Ostrava, a.s. dosáhla v roce 2021 hospodářského výsledku po zdanění ve výši – 32 593 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2020, ve kterém byla ztráta – 58 930 tis. Kč bylo meziročně dosaženo lepšího HV o 26 337 tis. Kč. HV bylo dosaženo při celkových výnosech 262 212 tis. Kč., a při celkových nákladech 294 806 tis. Kč

Záporný hospodářský výsledek byl ovlivněn zejména negativními dopady pandemie na oblast letectví v podobě omezení leteckého provozu s cestujícími na palubě na začátku roku 2021. I přes nepříznivý počátek roku se však podařilo dosáhnout lepšího hospodářského výsledku, že bylo plánováno, a to celkem o 32 125 tis. Kč.

Struktura výnosů (v tis. Kč)

	2018	2019	2020	2021
Letecké tržby	142 575	127 414	62 138	114 032
Neletecké tržby	54 410	61 148	53 975	55 675
Tržby celkem	196 985	188 562	116 113	169 707
Ostatní výnosy	73 549	99 350	86 751	92 505
Výnosy celkem	270 534	287 912	202 864	262 212



Výnosy byly v roce 2021 realizovány v celkovém objemu 262 212 tis. Kč. Meziroční růst celkových výnosů činil 29 % (o 59 348 tis. Kč) proti roku 2020. Ani za rok 2021 nebylo dosaženo úrovně výnosů jako v roce 2019. Ve srovnání s tímto rokem byly výnosy nižší o 25 700 tis. Kč (- 9 %).

Tržby za vlastní služby v roce 2021 činily 169 707 tis. Kč., což je 53 594 tis. Kč (+ 46 %) více než rok 2020. Ve srovnání s předcovidovým rokem 2019 byly tržby stále nižší, a to o 18 855 tis. Kč (- 10 %).

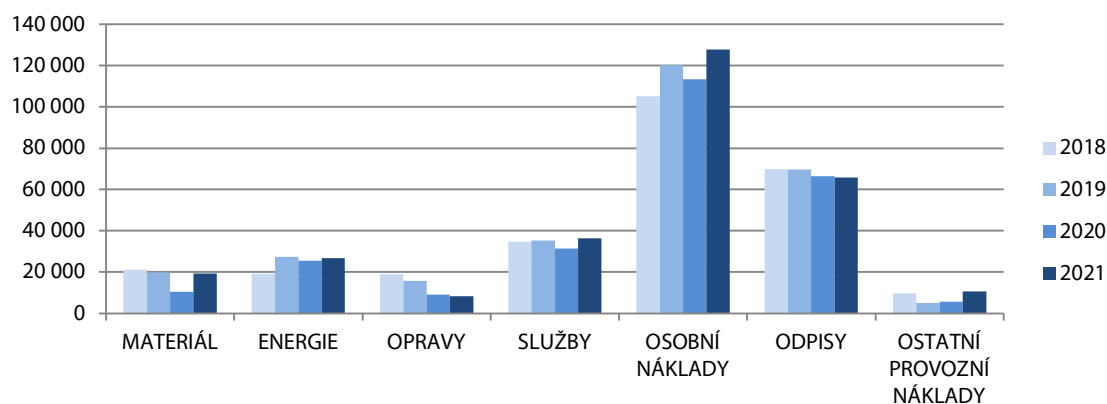
Největší podíl na tržbách tvoří **letecké činnosti**, které v roce 2021 byly v objemu 114 032 tis. Kč. Proti roku 2020 vzrostly tyto tržby o 51 894 tis. Kč (+ 84 %). Ani letecké tržby však nebyly na úrovni roku 2019, ale byly nižší o 13 382 tis. Kč (- 11 %). Podíl na leteckých tržbách ve výši 60 % tvoří přeprava cestujících, kdy bylo dosaženo tržeb ve výši 68 045 tis. Kč. Zbýlých 40 % ve výši 45 987 tis. Kč přinesly tržby z CARGO přepravy.

Zbylou část tržeb tvoří **neletecké činnosti** ve výši 55 675 tis. Kč za rok 2021. Proti roku 2020 je to o 1 700 tis. Kč více. Významnou část tržeb z neleteckých činností tvoří tržby z energií ve výši 23 805 tis. Kč. Další jsou tržby z nájmu a reklam ve výši 22 973 tis. Kč. Za parkovné cestujících bylo utrženo celkem 3 243 tis. Kč. Za prodej majetku bylo utrženo 741 tis. Kč.

Ostatní výnosy tvořila provozní dotace sloužící k zajištění hasičské záchranné služby letiště, služby ostrahy a bezpečnosti letiště a provozní dotace na plnění závazku veřejné služby v oblasti hasičské záchranné služby pro okolní obce a průmyslovou zónu. Významný vliv na výši ostatních provozních výnosů mělo zaúčtování rozdílu mezi pevným nájemným dle Smlouvy o nájmu podniku a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku. Zbylou částí jsou náhrady škod od pojišťoven a finanční výnosy ve formě přijatých úroků a kurzových zisků.

Struktura nákladů (v tis. Kč)

	2018	2019	2020	2021
Materiál	21 241	19 797	10 527	19 327
Energie	19 206	27 355	25 393	26 753
Opravy	19 095	15 661	9 160	8 283
Služby	34 706	35 238	31 430	36 412
Osobní náklady	105 085	120 124	113 249	127 675
Odpisy	69 730	69 630	66 350	65 800
Ostatní provozní náklady	9 672	5 050	5 684	10 556
Náklady celkem	278 735	292 855	261 793	294 806



Náklady byly v roce 2021 čerpány v celkové výši 294 806 tis. Kč po zdanění a proti předcházejícímu roku vzrostly o 33 012 tis. Kč (+ 13 %). Vyšší náklady roku 2021 jsou projevem vyššího provozu proti období ovlivněnému pandemií. Nárůst se projevil ve všech nákladových položkách, jelikož s větším objemem tržeb souvisely vyšší provozní náklady i nárůst osobních nákladů, který byl způsoben zejména vyplácením odměn během roku v nekrácené výši, vypláceným přesčasům a příplatkům v období letní sezóny, která byla výrazně příznivější, než v roce 2020.

Celkové náklady za rok 2021 jsou vyšší i proti předcovidovému roku 2019 a to o 1 951 tis. Kč. I když náklady na materiál, opravy a služby byly čerpány celkově o 7 276 tis. Kč méně, nárůst byl zejména na osobní náklady o 7 551 tis. Kč. V ostatních provozních nákladech se projevila tvorba rezervy na mzdové náklady, které se předpokládají vyplatit v roce 2022, a to z titulu náhrady mezd z dohod o narovnání u střediska Hasičského záchranného sboru.

Náklady na materiál byly v roce 2021 čerpány ve výši 19 327 tis. Kč. Jedná se zejména o spotřebu přímého materiálu do provozu, materiálu ze skladu na provoz a údržbu, nářadí a náhradních dílů apod. ve výši 13 645 tis. Kč. Spotřeba paliva činila 3 085 tis. Kč. Dále jde o nákupy pracovních oděvů a ochranných pomůcek, kancelářských potřeb a propagačních materiálů ve výši 2 596 tis. Kč.

Náklady na energie činily 26 753 tis. Kč. Největší spotřeba 16 926 tis. Kč připadá na elektřinu a 6 794 tis. Kč na plyn. Proti nákladům na energie se ve výsledovce společnosti projevují tržby z energií, generované z titulu distribuce a dále přefakturace energií, které jsou spotřebovány nájemci v rámci využívání prostor letiště na základě nájemních smluv. Za rok 2021 byly tržby z energií ve výši 23 827 tis. Kč.

Opravy v roce 2021 přinesly nákladovou náročnost ve výši 8 283 tis. Kč. Opravy a údržba strojů obnášela náklady 4 143 tis. Kč, opravy a údržba budov 2 480 tis. Kč, opravy a údržba ploch 703 tis. Kč. Ostatní náklady na opravy dopravních prostředků a dalšího majetku činily 957 tis. Kč.

Služby byly čerpány ve výši 36 412 tis. Kč. Náklady na služby zahrnují zejména marketing a propagaci, služby IT související s provozem a údržbou všech systémů a aplikací. Dále jsou ve službách zahrnuty náklady na školení, poradenství a audity, služby Českého hydrometeorologického ústavu, služby pro biologickou ochranu letiště, náklady na handlingové služby, revize zařízení, náklady na úklidové služby a ostatní.

Ostatní provozní náklady byly v roce 2021 ve výši 10 556 tis. Kč. Zahrnují zejména pojištění, tvorbu opravných položek a odpisy k pohledávkám, finanční náklady ve formě úroků z úvěru, kurzových ztrát, daně a poplatky a také rezervy na vzniklé závazky.

Struktura majetku

Struktura majetku společnosti a zdrojů jeho krytí byla ovlivněna Smlouvou o nájmu podniku. Pronajatý dlouhodobý majetek se projevuje v aktivech v dlouhodobém majetku a ve stejné hodnotě jsou v pasivech v dlouhodobých závazcích vykázány závazky vůči jedinému akcionáři Moravskoslezskému kraji

Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2018	2019	2020	2021
Dlouhodobý majetek	1 269 445	1 274 933	1 249 021	1 193 312
Pohledávky	30 964	27 929	23 884	25 398
Finanční majetek	153 477	184 649	155 702	146 970
Ostatní aktiva	4 708	3 430	3 384	4 615
Aktiva celkem	1 458 594	1 490 941	1 431 991	1 370 295

V oblasti **celkových aktiv** došlo proti stavu na počátku roku ke snížení aktiv, a to o 61 696 tis. Kč.

Meziročně nižší koncový stav **dlouhodobého majetku** o 55 709 tis. Kč byl ovlivněn vyššími odpisy majetku, než činil přírůstek pořízení nového majetku případně jeho technického zhodnocení z vlastních zdrojů společnosti. Vyšší koncový **stav pohledávek** souvisel zejména se zvýšeným letovým provozem. Výdajová část cash flow převýšila na konci roku 2021 příjmovou část a došlo tak k poklesu koncového stavu **krátkodobého finančního majetku** proti stavu na počátku roku o 8 732 tis. Kč. I přes tento meziroční pokles je cash flow společnosti dlouhodobě stabilní a je tak zajištěna finanční likvidita společnosti Letiště Ostrava, a.s. **Ostatní aktiva** zahrnovala zejména náklady příštích období ve formě časového rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2017	2018	2019	2020	2021
Vlastní kapitál	423 028	414 826	464 663	422 987	390 394
Dlouhodobé závazky	1 012 159	975 827	959 655	961 825	925 706
Krátkodobé závazky	38 575	59 504	53 210	30 217	29 441
Ostatní pasiva	8 358	8 437	13 413	16 962	24 754
Pasiva celkem	1 482 120	1 458 594	1 490 941	1 431 991	1 370 295

V oblasti **pasiv** došlo v důsledku bilanční rovnováhy od počátku roku rovněž k poklesu, a to o 61 696 tis. Kč. Meziroční rozdíl **vlastního kapitálu** byl způsoben záporným hospodářským výsledkem za rok 2021 ve výši 32 593 tis. Kč. Meziroční pokles **dlouhodobých závazků** o 36 119 tis. Kč se týkal závazku společnosti vůči Moravskoslezskému kraji z titulu smlouvy o nájmu podniku, kdy došlo k úbytku hodnoty pronajatého majetku, a to ve výši ročních odpisů o 31 966 tis. Kč. K dalšímu snížení závazku došlo splacením části dlouhodobého úvěru od Komerční banky, a.s. na parkoviště P3 ve výši roční splátky 4 328 tis. Kč. Zbylou část rozdílu je změna výše přijatých dlouhodobých záloh.

Meziroční přírůstek ostatních pasiv zahrnoval zejména časové rozlišení přijaté provozní dotace Moravskoslezského kraje na zajištění závazku veřejné služby, kdy nevyčerpaná přijatá dotace z roku 2021 bude použita na výdaje spojené se zajištěním závazku veřejné služby hasičské záchranné služby v dalších letech.

Obchodní aktivity

Rok 2021 byl ve znamení pozvolného návratu cestujících k letecké dopravě. Postupně se zvyšující nabídka i poptávka po letech vedla ke zvýšení počtu odbavených cestujících z ostravského letiště. Zaznamenan byl významný nárůst počtu cestujících proti předchozímu roku a návrat k oblíbeným letním destinacím. Největší úspěch byl zaznamenan v nákladní přepravě, kde letiště opět překonalo svůj rekord a narostlo o 28 %.

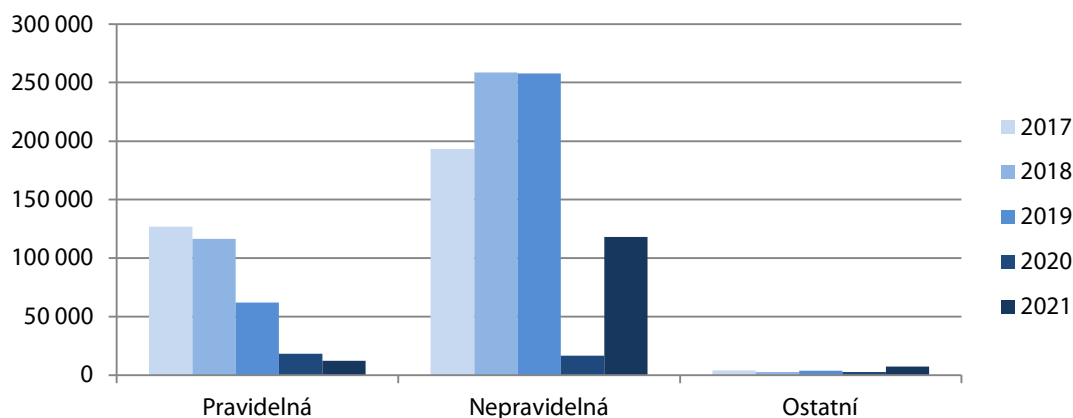
Současná pandemická situace příliš nepřála **osobní pravidelné dopravě**. Koncem března byla společnost LOT Polish Airlines přerušena linka do Varšavy a byl ukončen provoz linky do Prahy. Zrušeno bylo také zahájení pravidelné linky do Kyjeva se společností SkyUp. Naopak v červnu byly obnoveny lety z Ostravy do Londýna s leteckou společností Ryanair.

V oblasti **pravidelné dopravy** byly hlavními událostmi roku 2021:

1. Přerušení provozu pravidelné linky do Varšavy se společností LOT Polish Airlines v březnu 2020.
2. Ukončení provozu pravidelné linky do Prahy se společností LOT Polish Airlines v březnu 2020.
3. Obnova provozu pravidelné linky do Londýna se společností Ryanair v červnu 2020.

Vývoj počtu cestujících

Druh přepravy	2017	2018	2019	2020	2021
Pravidelná	126 805	116 418	61 799	18 104	12 289
Nepravidelná	193 317	258 719	257 806	16 764	117 968
Ostatní	3 994	2 799	3 715	2 841	7 301
Celkem	324 116	377 936	323 320	37 709	137 558



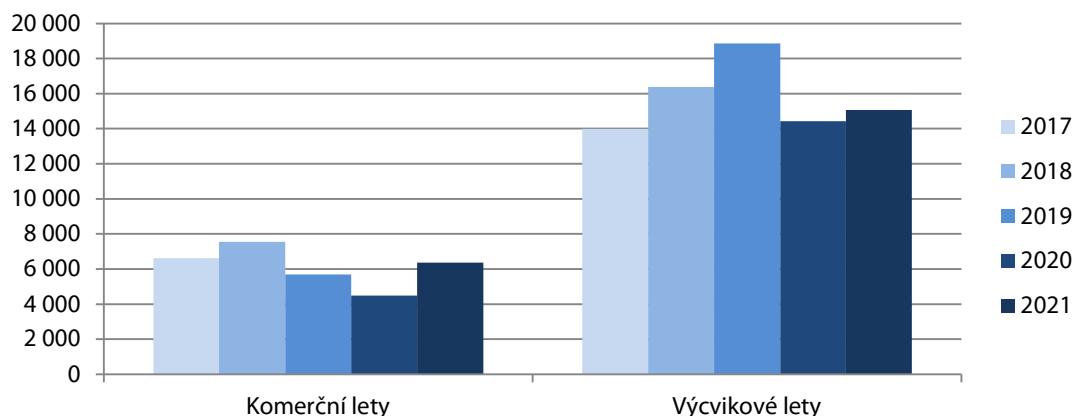
I v roce 2021 byly dopady pandemie Covid-19 na pravidelnou dopravu velmi viditelné. Výpadky v počtu cestujících způsobilo zejména ukončení provozu linky do Prahy, přerušení provozu linky do Varšavy a obnova linky do Londýna až v polovině roku 2021. Vzhledem k restrikcím při cestování do Velké Británie byl počet cestujících na lince nižší, než se očekávalo a frekvence provozu linky byla pouze 2x týdně. Na pravidelných linkách bylo přepraveno 12 289 cestujících, což je o 32 % méně, než v předchozím roce.

I přes komplikace, způsobené pandemickými restrikcemi jednotlivých států se letišti Ostrava ve spolupráci s cestovními kancelářemi a leteckými společnostmi podařilo z Ostravy nabídnout celkem **13 letních destinací** do 5 zemí – Řecko, Egypt, Bulharsko, Turecko a Španělsko. Do letového řádu byly zařazeny dvě nové destinace – Soluň s leteckou společností Aegean Airlines a Lefkada se společností SmartWings. I přes cestovní restrikce v jednotlivých zemích a s tím spojené komplikace při cestování bylo odbaveno 117 968 cestujících, což je o 604 % více, než ve stejném období předchozího roku.

Celkově bylo z ostravského letiště v roce 2021 odbaveno 137 558 cestujících. Proti předchozímu roku se jedná o 265 % nárůst.

Vývoj počtu pohybů letadel

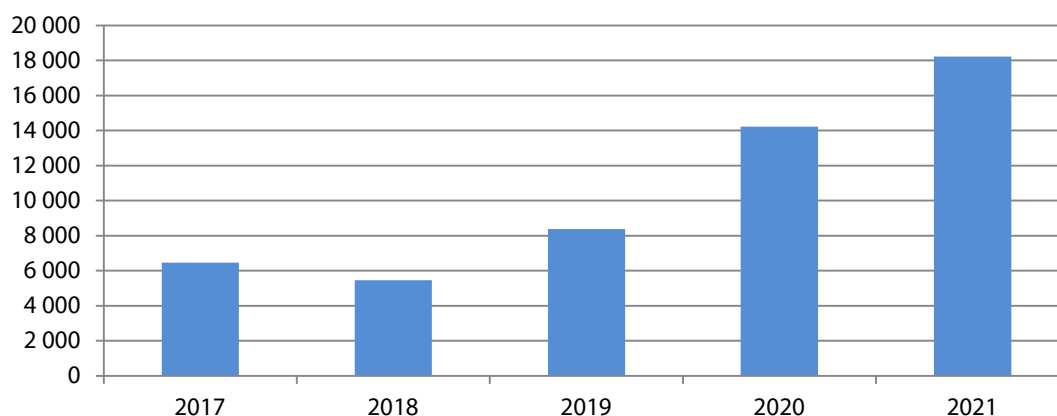
Druh letu	2017	2018	2019	2020	2021
Komerční lety	6 643	7 559	5 701	4 493	6 380
Výcvikové lety	13 996	16 383	18 859	14 434	15 062
Celkem	20 639	23 942	24 560	18 927	21 442



V roce 2021 bylo z letiště Leoše Janáčka realizováno 21 442 letů, tedy o 13 % více, než roce 2020.

Cargo (v tunách)

	2017	2018	2019	2020	2021
Cargo	4 152	5 448	8 392	14 228	18 225



Důležitou oblastí pro rozvoj ostravského letiště je nákladní doprava. Na tomto poli zaznamenává Letiště Ostrava v posledních letech obrovské nárůsty. Rok 2021 nebyl v tomto ohledu výjimkou. Odbaveno bylo 18 225 tun nákladu, což je o 28 % více, než v předchozím roce.

V současné době jsou z ostravského letiště provozovány pravidelné cargo spoje společnosti DHL do Lipska, UPS do Kolína nad Rýnem, důležité spojení s Asií zajišťuje společnost EGT Express. Právě linka do Asie zaznamenala v roce 2021 obrovský nárůst. V průběhu roku byl spoj posilován nasazováním dalších letounů leteckých společností Maleth Aero nebo Rossiya Airlines.

Investice

V roce 2021 došlo k pořízení dlouhodobého majetku, který je hrazen z dotací, a to v celkové výši 21 292 tis. Kč. Částečně se jednalo o dotaci Státního fondu dopravní infrastruktury v objemu 18 098 tis. Kč na pořízení zařízení v rámci projektu „Pořízení technických prostředků sloužících k ochraně civilního letectví před protiprávními činy“, kdy dotace představuje 85 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů. Spoluúcast ve výši 15 % tohoto projektu byla uhrazena z dotace Moravskoslezského kraje, a to v objemu 3 194 tis. Kč. V rámci projektu bylo pořízeno: Pracovní stanice rentgenového zařízení, zařízení pro detekci stopových prvků, 2 ks rentgenových zařízení pro kontrolu osob a rentgenové zařízení pro kontrolu leteckých zásilek.

V rámci pořízení investic z vlastních zdrojů společnosti došlo k nákupu hmotného majetku v celkové výši 4 213 tis. Kč. Jednalo se o pořízení traktoru pro středisko údržby, bagážových elektrických traktorů a montážních schůdků pro středisko odbavení letadel, kamerových systémů a dalšího drobného majetku.

1.5. Řízení Lidských zdrojů

Chod letiště byl i v roce 2021 negativně ovlivněn celosvětovou pandemií koronaviru SARS-CoV-19. Protože letecký provoz a výnosy z leteckých činností vykazovaly lepší výsledky než v roce 2020, vedení společnosti uvolnilo některá úsporná opatření v oblasti personálních výdajů. Bylo obnoveno vyplácení měsíčních prémie pro provozní zaměstnance, výše odměn za hodnocení pracovního výkonu, se na základě rozhodnutí vedení, vrátila na původní částky z období před pandemií. Na letní sezónu se přijaly brigádnické posily, které nám pomohly zvládnout obnovení leteckého provozu. Nadále se ovšem zachovalo omezení přesčasových hodin, náborů zaměstnanců do hlavního pracovního poměru, a to tak, aby se zachovala provozuschopnost letiště. Nábor zaměstnanců pokračoval pouze u klíčových pozic důležitých pro provoz letiště, hlavně na oddělení elektro a údržby, a díky rozvoji pravidelných cargo linek na oddělení odbavení letadel. V roce 2021 byl průměrný přepočtený stav zaměstnanců ve společnosti 205,94.

I přes nepříznivou situaci byl zachován důležitý motivační nástroj řízení zaměstnanců – hodnocení pracovního výkonu a byly vyplaceny mimořádné odměny v květnu a listopadu. Jako poděkování za odvedenou práci v tomto nelehkém roce obdrželi zaměstnanci vánoční odměnu.

Kvůli výskytu koronaviru byla na letišti zavedena hygienická a preventivní opatření. Probíhalo pravidelné testování zaměstnanců letiště na Covid-19, a to na základě mimořádného opatření vlády ze dne 5. 3. 2021.

Komunikace s externími subjekty byla organizována dle aktuální epidemiologické situace. Stejně jako v roce 2020 byl zrušen vánoční večírek a nahradilo ho předvánoční setkání zaměstnanců. V druhé polovině roku již byla opět obnovena jazyková výuka.

V rámci péče o zaměstnance byl poskytován benefit příspěvek na penzijní připojištění a dále se pracovalo na úpravách a zkvalitnění pracovního prostředí.

Prioritou společnosti byla bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při práci. Proběhla pravidelná školení v oblasti BOZP.

V posledním čtvrtletí roku 2021 probíhala jednání mezi vedením společnosti a zástupci Základní odborové organizace Letiště Ostrava, a. s. o uzavření Kolektivní smlouvy, která byla oboustranně podepsána na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.

1.6. Životní prostředí a ekologie

V oblasti ochrany životního prostředí se Letiště Ostrava a.s. snaží dodržováním platné legislativy a prevencí minimalizovat dopady své činnosti na životní prostředí. Toto se daří a dopady na životní prostředí se nezvyšují ani při rostoucím provozu na letišti.

Nakládání s odpady

V roce 2021, v souvislosti se zvýšením počtu odbavených cestujících a nárůstem cargo letů, došlo k nárůstu produkce komunálního odpadu a jeho separovaných složek – papíru, plastů, skla a kovů. Tyto využitelné složky jsou nabízeny k dalšímu zpracování jako druhotná surovina. Tím dochází ke snížení zátěže na životní prostředí a finančním úsporám za likvidaci.

Letiště Ostrava a.s. je také producentem odpadů, které jsou klasifikovány jako nebezpečné. Tyto odpady vznikají při běžném provozním zajištění služeb a technickém zabezpečení provozu letiště. Jsme zapojeni do systému zpětného odběru odpadů např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek, baterií a olejů.

Ve spolupráci s Celní správou se podílíme na likvidaci odpadů, které jsou klasifikovány jako vedlejší živočišné a rostlinné produkty. Letiště Ostrava a.s. je pravidelně dozorováno Krajskou veterinární správou. Při kontrolách v roce 2021 nebyly ze strany veterinární správy shledány žádné nedostatky.

Ochrana ovzduší

Letiště Ostrava a.s. je dle zákona o ochraně ovzduší provozovatelem vyjmenovaných i nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se o kotelny k vytápění jednotlivých budov. Topným médiem je zemní plyn. Dopady na životní prostředí se snažíme snižovat např. zabráněním úniku tepla z jednotlivých budov nebo modernizací vytápění. Sledujeme rovněž uhlíkovou stopu, která vzniká při provozní činnosti letiště.

Vodní hospodářství

Dodávka pitné vody je zajišťována z vodovodního přivaděče Petřvald II. a vodovodního přivaděče Příbor. Kvalita vody je pravidelně monitorována provozovatelem, kterým je SmVaK Ostrava a.s.

Odpadní vody splaškového charakteru jsou čištěny na mechanicko – biologické čistírně odpadních vod.

K vypouštění dešťových vod z přístávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch dochází přes odlučovače ropných látek. Kvalita těchto vod je monitorována 4x ročně. Monitoring prokazuje, že nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků.

Hluk

Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou novou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlášovat hluková omezení.

1.7. Rozvojové projekty

V roce 2018 zahájila společnost Letiště Ostrava, a.s. realizaci projektu „Pořízení technických prostředků SFDI 2018“.

V rámci projektu byly pořizovány v období od prosince 2018 do června 2020 nové technické prostředky pro provádění bezpečnostních kontrol cestujících, zavazadel a nákladů. Zařízení byla pořizována na základě žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury 2018.

V rámci projektu byly pořízeny:

- termovizní zařízení pro noční vidění,
- kamerový systém – rozšíření,
- přístupový systém – rozšíření,
- zařízení pro provádění stopové detekce výbušnin (ETD).

Celková hodnota uvedených zařízení činila 7 383 453,- Kč bez DPH.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85 % uznatelných nákladů poskytl Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek poskytl na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

V roce 2019 zahájila společnost Letiště Ostrava, a.s. také realizaci projektů „Pořízení technických prostředků SFDI 2019 – kategorie 1“ a „Pořízení technických prostředků SFDI 2019 – kategorie 2“.

V rámci projektů byla do konce roku 2020 pořízena následující zařízení:

- ochranné rychlouzavíratelné brány,
- kamerový a přístupový systém – demarcated area,
- zařízení pro detekci výbušnin v obuvi (SED),
- průchozí detektory kovů,
- zařízení pro detekci tekutých výbušnin (LEDS).

Předpokládaná celková hodnota uvedených zařízení činí 10 419 000,- Kč bez DPH.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85 % uznatelných nákladů poskytl Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek poskytl na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

V roce 2020 zahájila společnost Letiště Ostrava, a.s. rovněž realizaci projektů „Pořízení technických prostředků SFDI 2020 – kategorie 1“ a „Pořízení technických prostředků SFDI 2020 – kategorie 2“.

V rámci projektů byla do konce roku 2021 pořízena následující zařízení:

- technické prostředky pro kontrolu motorové části vozidel,
- zařízení pro detekci stopových prvků výbušnin (ETD),
- rentgenová zařízení pro kontrolu zavazadel osob jiných než cestujících a předmětů jimi vnášených,
- rentgenová zařízení pro kontrolu leteckých zásilek,
- pracovní stanice rentgenových zařízení (vč. řídicí konzoly) pro provádění detekční kontroly zapsaných zavazadel.

Předpokládaná celková hodnota uvedených zařízení činí 21 920 000,- Kč bez DPH.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85 % uznatelných nákladů poskytl Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek poskytl na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

Letiště Ostrava, a.s. v roce 2021 zahájila realizaci projektů „Pořízení technických prostředků SFDI 2021 – kategorie 1“ a „Pořízení technických prostředků SFDI 2021 – kategorie 2“.

V rámci projektů budou do konce roku 2022 pořízena následující zařízení:

- kamerový systém (CCTV),

- personální skener,
- rentgenové zařízení pro kontrolu leteckých zásilek (RTG – dual view),
- zařízení pro stopovou detekci výbušnin (ETD).

Předpokládaná celková hodnota uvedených zařízení činí 11 200 000,- Kč bez DPH.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85% uznatelných nákladů poskytne Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek poskytne na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

V březnu 2019 zahájila společnost Letiště Ostrava, a.s. realizaci etapy B projektu Rekonstrukce příletu. Zhotovitelem stavby se na základě výběrového řízení stala společnost INVEST ALVI, a.s. Rekonstrukce příletu zahrnovala prostor od GATE A3 (nově GATE A4) až po pasové filtry, které byly rekonstruovány v GATE D jako etapa A již koncem roku 2018.

Cílem rekonstrukce byly:

- modernizace prostor pro cestující v GATE A4,
- vytvoření odpovídajících prostor pro posádky, stowing, Policii ČR,
- vytvoření prostor pro osoby s odepřeným vstupem do ČR včetně sociálního zařízení,
- rekonstrukce baru včetně zázemí (skladu, toalety),
- zvýšení kapacity GATE C,
- zajištění prostředí pro cestující i zaměstnance odpovídající hygienickým i normovým požadavkům – větrání, klimatizace.

Stavba probíhala za plného provozu letiště.

Rekonstrukce příletu byla dokončena v únoru 2020.

V roce 2021 zahájila společnost Letiště Ostrava, a.s. také přípravy na výstavbu Cargoterminálu JIH. Zpracovatelem projektové dokumentace se na základě výběrového řízení stala společnost Technoprojekt, a.s. V roce 2022 bude realizován výběr zhotovitele stavby, v témže roce započne i výstavba objektu.

Cílem projektu je stavba terminálu pro zajištění služeb pro nákladní leteckou přepravu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

Předpokládaná hodnota stavby činí 73 910 000,- Kč bez DPH.

Dokončení stavby a její uvedení do provozu je plánováno v roce 2023.

1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období roku 2020

zpracovaná statutárním orgánem – představenstvem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a. s. se sídlem Mošnov, č. p. 401, PSČ 742 51, IČ 268 27 719, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou - § 82 odst. 2, písm. a) ZOK

Společnost Letiště Ostrava, a. s. je podle § 74, § 75 a § 319, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, IČ 708 90 692, se sídlem Moravská Ostrava, 28.října 2771/117, PSČ 702 18.

Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2, písm. b) ZOK

V rámci seskupení je Letiště Ostrava, a.s. objektem přímého ovládání ze strany Moravskoslezského kraje.

Způsob a prostředky ovládání - § 82 odst. 2, písm. c) ZOK

Ovládající osoba – Moravskoslezský kraj jako jediný akcionář ovládané společnosti – Letiště Ostrava, a.s. prostřednictvím svých akcionářských práv uplatňuje svůj rozhodující vliv zejména přes valnou hromadu - volbou a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu, rozhodováním o změně stanov, o změně výše základního kapitálu v souladu s platnými právními předpisy, zakladatelskou listinou a zejména stanovami Letiště Ostrava, a.s.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky - § 82 odst. 2, písm. d) ZOK

Nebyla učiněna.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00025/2021/DSH ze dne 18. 1. 2021. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za účelem úhrady uznatelných nákladů prokazatelně spojených se zajištěním hasičské záchranné služby Letiště Leoše Janáčka Ostrava, bezpečnostního dispečinku, ostrahy a bezpečnosti letiště pro rok 2021. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 2/46 ze dne 17. 12. 2020.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00606/2021/DSH ze dne 1. 4. 2021. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace za účelem úhrady uznatelných nákladů na realizaci projektu „Pořízení technických prostředků sloužících k ochraně civilního letectví před protiprávními činy“. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 3/164 ze dne 17. 3. 2021.

Memorandum mezi Moravskoslezským krajem, Letištěm Ostrava, a.s. a společností ČEPRO, a.s. o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci projektu produktovodu z areálu spol. ČEPRO v Sedlnicích do areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava. Uzavřením memoranda nevznikají mezi stranami žádná vzájemná práva a povinnosti, jejichž plnění by se strany mohly jakkoliv domáhat. Memorandum schválila rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/949 ze dne 26. 4. 2021.

Dohoda o vzájemné spolupráci a podpoře při realizaci aktivit souvisejících s provozem Letiště Leoše Janáčka Ostrava uzavřená mezi Moravskoslezským krajem, Letištěm Ostrava, a.s. a společností JOB AIR Technic, a.s. Uzavřením této dohody nevznikají mezi stranami žádná vzájemná práva a povinnosti, jejichž plnění by se strany mohly jakkoliv domáhat. Dohodu schválila rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/995 ze dne 10. 5. 2021.

Smlouva o nájmu za účelem umístění reklamy č. 03677/2021/DSH ze dne 23. 7. 2021. Předmětem smlouvy je pronájem ploch ze strany Letiště Ostrava, a.s., které se využívají k reklamním účelům. K uzavření smlouvy udělila nájemci souhlas rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 22/1419 ze dne 19. 7. 2021.

Smlouva o výpůjčce číslo 04994/2021/KH ze dne 15. 12. 2021. Předmětem této smlouvy je výpůjčka speciálního požárního automobilu z vlastnictví Moravskoslezského kraje. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 31/2035 ze dne 29. 11. 2021.

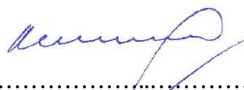
Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Ovládaná osoba (Letiště Ostrava, a.s.) neuzavřela v roce 2021 s osobami ovládanými ovládající osobou Moravskoslezským krajem žádné smlouvy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou - § 82 odst. 4 ZOK

Vztah mezi ovládanou a ovládající osobou je oboustranně výhodný. Pro osobu ovládající přináší ovládaná osoba výhodu v tom, že její činnost zvyšuje atraktivitu regionu z hlediska zájmu investorů, dopravní dostupnosti v nadregionálním rozsahu, dochází k podpoře turismu (incoming) a rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit občanů regionu. Naopak pro ovládanou osobu přináší činnost ovládající osoby výhodu v investicích do letištní infrastruktury, podpoře bezpečnostních složek (hasičská záchranná služba a bezpečnost letiště), zapojení do systému IZS (čerpání praxe a zkušeností) a v podpoře turismu (zde je výhodnost oboustranná).

V Mošnově dne 28.3.2022



.....
PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA
předseda představenstva



.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

2.1. Zpráva auditora

Ing. Věra Pavelcová
Auditor s osvědčením číslo 13749
IČ: 134 40 306
Sídlo: Nová 475/21, 700 30 Ostrava-jih, Zábřeh

Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2021

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

O
AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ROK 2021

SPOLEČNOSTI

Letiště Ostrava, a.s.

V Ostravě dne: 29.4.2022

Ing. Věra Pavelcová
Auditor s osvědčením číslo 13749
IČ: 134 40 306
Sídlo: Nová 475/21, 700 30 Ostrava-jih, Zábřeh

Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2021

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určená akcionáři společnosti Letiště Ostrava, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Letiště Ostrava, a.s., IČ: 268 27 719, sídlo: Mošnov, čp. 401, PSČ 742 51 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1.1. Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací je v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, kterou dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, ke kterým jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Ing. Věra Pavelcová
Auditor s osvědčením číslo 13749
IČ: 134 40 306
Sídlo: Nová 475/21, 700 30 Ostrava-jih, Zábřeh

Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2021

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mou povinností je rovněž poskytnout představenstvu Společnosti prohlášení o tom, že jsem splnila příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na mou nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Ing. Věra Pavelcová
Auditor s osvědčením číslo 13749
IČ: 134 40 306
Sídlo: Nová 475/21, 700 30 Ostrava-jih, Zábřeh

Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2021

Dále je mou povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsem informovala představenstvo Společnosti, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v mé zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudím, že bych o dané záležitosti neměla v mé zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ing. Věra Pavelcová
Nová 475/21
700 30 Ostrava-jih, Zábřeh
Evidenční číslo auditora: 1374

Datum zprávy: 29.4.2022



2.2. Rozvaha ke dni 31.12.2021 (v tis. Kč)

Označ.	Aktiva	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (rok 2020)
	Aktiva celkem	2 788 170	-1 417 875	1 370 295	1 431 991
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	2 585 584	-1 392 272	1 193 312	1 249 021
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	21 794	-21 047	747	744
B.I.2.	Ocenitelná práva	21 794	-21 047	747	744
B.I.2.1.	Software	21 794	-21 047	747	744
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 563 790	-1 371 225	1 192 565	1 248 277
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 105 093	-1 039 654	1 065 439	1 103 242
B.II.1.1.	Pozemky	217 563	0	217 563	217 572
B.II.1.2.	Stavby	1 887 530	-1 039 654	847 876	885 670
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	456 969	-331 571	125 398	143 599
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 728	0	1 728	1 436
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	505
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 728	0	1 728	931
C.	Oběžná aktiva	201 564	-25 603	175 961	181 710
C.I.	Zásoby	3 593	0	3 593	2 124
C.I.1.	Materiál	3 593	0	3 593	2 124
C.II.	Pohledávky	51 001	-25 603	25 398	23 884
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	2 182	0	2 182	3 237
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	2 182	0	2 182	3 237
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	48 918	-25 603	23 216	20 647
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	38 849	-25 603	13 246	10 184
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	9 970	0	9 970	10 463
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	5 852	0	5 852	2 470
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 835	0	3 835	3 664
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	283	0	283	4 329
C.IV.	Peněžní prostředky	146 970	0	146 970	155 702
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	276	0	276	213
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	146 694	0	146 694	155 489
D.	Časové rozlišení aktiv	1 022	0	1 022	1 260
D.1.	Náklady příštích období	1 014	0	1 014	1 253
D.3.	Příjmy příštích období	8	0	8	7

Označ.	Pasiva	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (rok 2020)
	Pasiva celkem	1 370 295	1 431 991
A.	Vlastní kapitál	390 394	422 987
A.I.	Základní kapitál	494 209	494 209
A.I.1.	Základní kapitál	494 209	494 209
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	148	148
A.II.2.	Kapitálové fondy	148	148
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	148	148
A.III.	Fondy ze zisku	707	707
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	707	707
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-72 077	-13 147
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-72 077	-13 147
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-32 593	-58 930
B. + C.	Cizí zdroje	960 266	992 042
B.	Rezervy	5 119	0
B.4.	Ostatní rezervy	5 119	0
C.	Závazky	955 147	992 042
C.I.	Dlouhodobé závazky	925 706	961 825
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	23 742	28 070
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	106
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	901 848	933 649
C.I.9.3.	Jiné závazky	901 848	933 649
C.II.	Krátkodobé závazky	29 441	30 217
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	4 328	4 328
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	38
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	8 674	7 853
C.II.8.	Závazky ostatní	16 439	17 998
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	6 817	5 666
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 473	3 283
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 732	7 567
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2 200	1 277
C.II.8.7.	Jiné závazky	216	205
D.	Časové rozlišení	19 635	16 962
D.1.	Výdaje příštích období	5 022	7 568
D.2.	Výnosy příštích období	14 613	9 394

2.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)

Označ.	Výkaz zisku a ztráty	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	168 869	110 722
II.	Tržby za prodej zboží	98	48
A.	Výkonová spotřeba	90 774	76 510
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	61	36
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	46 019	35 884
A.3.	Služby	44 694	40 590
D.	Osobní náklady	127 675	113 250
D.1.	Mzdové náklady	93 382	82 619
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	34 293	30 631
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30 684	27 354
D.2.2.	Ostatní náklady	3 609	3 277
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	64 388	68 623
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	65 799	66 350
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	65 799	66 350
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 411	2 273
III.	Ostatní provozní výnosy	92 130	89 730
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	641	5 288
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	100	55
III.3.	Jiné provozní výnosy	91 389	84 387
F.	Ostatní provozní náklady	8 572	1 295
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	1 372
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	399	472
F.4.	Rezervy provozní oblasti	5 119	0
F.5.	Jiné provozní náklady	3 054	-549
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-30 312	-59 178
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	138	1 124
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	138	1 124
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	714	817
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	714	817
VII.	Ostatní finanční výnosy	977	1 239
K.	Ostatní finanční náklady	1 627	1 214
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 226	332
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-31 538	-58 846
L.	Daň z příjmů	1 055	84
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 055	84
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-32 593	-58 930
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-32 593	-58 930
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	262 212	202 863

2.4. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)

Označ.	Text	Skutečnost ve sledovaném účetním	Skutečnost v minulém účetním
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+155 702	+184 649
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-31 538	-58 846
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+70 853	+64 400
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+65 799	+66 350
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	+5 119	+2 273
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-641	-3 916
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+), a vyúčtované výnosové úroky (-)	+576	-307
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	+39 315	+5 554
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-848	-18 998
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 649	-3 396
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	+4 270	-16 127
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 469	+525
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	+38 467	-13 444
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-714	-817
A.4.	Přijaté úroky (+)	+138	+1 124
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 055	-84
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+36 836	-13 221
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 090	-40 438
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+641	+5 288
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 449	-35 150
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	-36 119	+2 170
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		+17 254
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		+17 254
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-36 119	+19 424
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-8 732	-28 947
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+146 970	+155 702

2.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)

Označ.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek účet 411	+494 209	+476 955
A.2.	Zvýšení	0	+17 254
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	+494 209	+494 209
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-) 252			
C.1.	Počáteční stav A.+/- B. A.1.+ B.1.	+494 209	+476 955
C.6.	Konečný zůstatek A.+/-B. se zohledněním účtu (-) 252 C.1.+ C.5.	+494 209	+494 209
D. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	+148	+148
E.4.	Konečný zůstatek	+148	+148
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	+707	+707
G.2.	Konečný zůstatek	+707	+707
I. Zisk účetního období			
I.1.	Počáteční zůstatek účty 428, 431	-72 077	
I.2.	Konečný zůstatek	-72 077	
J. Ztráta účetních období (účet 429+zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek účty 429 + 431	0	-8 204
J.2.	Zvýšení	0	-4 943
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	-13 147
L. Zisk /ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	0	0
L.2.	Zvýšení	-32 593	-58 930
L.3.	Snížení	0	0
L.4.	Konečný zůstatek	-32 593	-58 930
Vlastní kapitál celkem			
X.1	Počáteční zůstatek C.1.+ D.1.+ E.1.+ F.1.+G.1.+ H.1.+I.1.+Jl.1.+K.1.+ L.1.	+422 987	+469 606
X.2.	Zvýšení A.2.+B.2.+ C.3.+D.2.+E.2.+F.2.+G.2.+H.2.+I.2.+Jl.2.+K.2.+L.2.	-32 593	-46 619
X.3	Snížení A.3.+B.3.+C.4.+D.3.+E.3.+F.3.+G.3.+H.3.+I.3.+J.3.+Jl.3.+K.3.	0	0
X.4.	Konečný zůstatek X.1.+X.2.- X.3.	+390 394	+422 987

2.6. Příloha k účetní závěrce

Obecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004

Předmětem podnikání společnosti je :

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov,
- b) směnářská činnost,
- c) distribuce elektřiny,
- d) distribuce plynu,
- e) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov,
- f) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob,
- g) poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob,
- h) nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení,
- i) technicko organizační činnost v oblasti požární ochrany,
- j) poskytování telekomunikačních služeb,
- k) montáž měřidel,
- l) obchod s elektřinou,
- m) obchod s plynem,
- n) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- o) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- p) silniční motorová doprava:
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- q) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sídlo společnosti je: č.p. 401, 742 51 Mošnov.

Společnost má základní kapitál ve výši 494.209 tis. Kč.

Z toho splaceno 494.209 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2021.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu:

100% podíl na základním kapitálu má jediný akcionář Moravskoslezský kraj.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2021 došlo ke změnám členů představenstva:

Zánik členství:

Ing. MICHAELA BACHORÍKOVÁ, dat. nar. 7. června 1980

Kaminského 662/48, Nová Bělá, 724 00 Ostrava

Den vzniku členství: 27. června 2017

Den zániku členství: 18. června 2021

Vznik členství:

Bc. STANISLAV BUJNOVSKÝ, dat. nar. 29. května 1982

Střední 1831/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Bydliště: Bratislava, Jozefa Kronera 2, Slovenská republika

Den vzniku členství: 1. srpna 2021

Identifikace skupiny

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Představenstvo a dozorčí rada

k 31.12.2020	Funkce	Jméno	vznik funkce/členství
Představenstvo	předseda	PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA	17.06.2019
	místopředseda	Ing. Michal Holubec	17.06.2019
	člen	Ing. Michaela Bachoríková	27.06.2017
Dozorčí rada	předseda	Ing. Jakub Unucka, MBA	31.01.2017
	místopředseda	JUDr. Josef Babka	31.01.2017
	člen	Jiří Navrátil	22.12.2016
	člen	Petr Glončák	22.12.2016
	člen	Vladimír Kolek	22.12.2016
	člen	Ing. Miroslav Kopečný	22.12.2016
	člen	Ing. Petr Vašek	22.12.2016
	člen	Marcel Sikora	12.12.2018
	člen	Mgr. Daniel Havlík	12.12.2018
k 31.12.2021	Funkce	Jméno	vznik funkce/členství
Představenstvo	předseda	PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA	17.06.2019
	místopředseda	Ing. Michal Holubec	17.06.2019
	člen	Bc. Stanislav Bujnovský	01.08.2021
Dozorčí rada	předseda	Ing. Jakub Unucka, Ph.D., MBA	01.01.2021
	místopředseda	JUDr. Josef Babka	01.01.2021
	člen	Ing. Radek Podstawka	01.01.2021
	člen	Ing. Petr Vašek	01.01.2021
	člen	Bc. Jiří Navrátil	01.01.2021
	člen	Vladimír Kolek	01.01.2021
	člen	Tomáš Hanzel	01.01.2021
	člen	Mgr. Jan Dohnal	01.01.2021
	člen	Ing. Michal Jedlička	01.01.2021

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Přehled významných účetních pravidel a postupů

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč, u majetku pořízeného do roku 2021 a vyšší než 80 tis. Kč u majetku pořízeného od roku 2021.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineárně	30
Ostatní stavby	lineárně	10
Stroje a přístroje	lineárně	5
Dopravní prostředky	lineárně	5
Inventář	lineárně	3

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší. Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Do roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	lineárně	3
Software		
Ocenitelná práva		
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		

Od roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou stanovené majetkové položky s dobou použitelnosti delší než 1 rok a v ocenění jednotlivé položky převyšují 80 tis. Kč.

DNM je veden v účtové skupině 01 a je postupně odepisován. Doba odepisování je stanovena na 3 roky.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek k zásobám

Opravné položky k zásobám by byly tvořeny v případech, kdy by snížení ocenění zásob v účetnictví nebylo trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob, a to tak, že u zásob, u kterých by nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, by byla vytvářena opravná položka ve výši 100 % jejich pořizovací ceny.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a ke kterým nejsou vytvářeny opravné položky podle § 5 a 5a, mohou v období, za které se podává daňové přiznání, vytvářet poplatníci daně z příjmů, kteří vedou účetnictví, za podmínky, že od konce sjednané doby splatnosti pohledávky uplynulo více než

- a) 18 měsíců, až do výše 50 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky,
- b) 30 měsíců, až do výše 100 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky.

Opravné položky vytvořené podle odstavce 1 se zruší, pokud pominou důvody pro jejich existenci nebo pokud pohledávka, k níž byla opravná položka vytvořena, se promlčela, popřípadě nastaly důvody, za nichž se odpis pohledávky považuje za výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle ustanovení zákona o daních z příjmů.

Pohledávky vzniklé do konce roku 2013, u nichž by mělo být postupováno podle zákonné úpravy účinné k 31. prosinci 2013 (postupná tvorba 20 % až 100 % dle časových pásem, přičemž tvorba tzv. vyšších opravných položek je podmíněna uplatněním pohledávky v rámci soudního či obdobného řízení). U pohledávek splatných po roce 2013 je však třeba zohlednit také novou úpravu viz níže.

Pohledávky vzniklé po roce 2013 se již řídí zjednodušenou úpravou, tj. uplatní se u nich dvoupásmová tvorba daňových opravných položek: 50 % po 18 měsících a 100 % po 36, resp. 30 měsících.

Na pohledávky splatné od 1. ledna 2014 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) je od roku 2015 umožněna volba postupu podle § 8a zákona o rezervách v novelizovaném znění, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.

U pohledávek splatných od 1. ledna 2015 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) nutno již postupovat podle nové úpravy, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.

Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčky. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován akruální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny v případě zákonných povinností a v případě, že k tvorbě rezervy existují opodstatněné skutečnosti. Z účetního hlediska využití rezerv respektuje zejména zásadu významnosti a opatrnosti vykazovaných účetních informací. Tvorba příslušné rezervy se účetně zachytí na vrub výsledkového účtu nákladů a ve prospěch příslušného účtu rezervy. O rozpouštění (zrušení) rezervy se účtuje opačným účetním zápisem. Z daňového hlediska je tvorba rezerv posuzována s ohledem na daňovou uznatelnost nákladů dle ZDP, který pro splnění zákonných podmínek odkazuje na ZoR.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy majetku se řídí Zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. Majetek je přiřazen do zákonem stanovené odpisové skupiny a následně je odepisován příslušným počtem let.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda, nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu.

Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou odlišovat.

Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2021 došlo ke změnám v ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku. V dalších oblastech nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2020.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

V pořizovacích cenách k	31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019
Software	21 794	690	984	22 088	98		21 990
Celkem	21 794	690	984	22 088	98		21 990

Oprávky (v tis. Kč)

Oprávky k	31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019
Software	21 047	687	984	21 344	1 009		20 335
Celkem	21 047	687	984	21 344	1 009		20 335

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2020	31.12.2020
Software	747	744
Celkem	747	744

Společnost neeviduje nehmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen.

Společnost v rozvaze vykazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku, který je již plně účetně odepsán.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

V pořizovacích cenách k	31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019
Pozemky	217 563		9	217 572		3 461	221 033
Stavby	1 887 530	751		1 886 779	42 997	2 514	1 846 296
Hmotné movité věci	456 969	8 367	7 764	456 366	6 266	2 130	452 230
- Stroje a zařízení	370 438	3 307	6 628	373 759	5 571	1 544	369 732
- Dopravní prostředky	80 390	4 615		75 775	528	118	75 365
- Inventář a ostatní	6 141	446	1 137	6 832	167	468	7 133
Nedokončený DHM	1 728	31 321	30 524	931	71 447	74 975	4 459
Poskytnuté zálohy na DNM			505	505			505
CELKEM	2 563 790	9 118	14 401	2 562 153	120 710	83 080	2 524 523

Oprávky (v tis. Kč)

Oprávky k	31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	31.12.2018
Pozemky							
Stavby	1 039 654	38 545		1 001 109	40 441	2 514	963 182
Hmotné movité věci	331 571	26 568	7 764	312 767	26 834	2 130	288 063
- Stroje a zařízení	266 193	26 304	6 627	246 516	20 532	1 544	227 528
- Dopravní prostředky	66 042	6 392		59 650	6 068	118	53 700
- Inventář a ostatní	5 687	223	1 137	6 601	234	468	6 835
CELKEM	1 371 225	65 113	7 764	1 313 876	67 275	4 644	1 251 245

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2021	31.12.2020
Pozemky	217 563	217 572
Stavby	847 876	885 670
Hmotné movité věci	125 398	143 599
- Stroje a zařízení	104 245	127 243
- Dopravní prostředky	14 348	16 125
- Inventář	454	231
Jiný DHM		
Nedokončený DHM	1 728	931
Poskytnuté zálohy na DNM		505
Celkem	1 192 565	1 248 277

Společnost pořídila v roce 2021 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 1 379 tis. Kč a v roce 2020 v částce 827 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

Společnost neeviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen.

Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 901 848 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činila hodnota tohoto majetku 933 649 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem – r. 2020

Společnost Letiště Ostrava, a.s. nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala finanční leasing s následnou koupí věci.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala majetek formou operativního leasingu.

Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2021 a ani v roce 2020 podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2021 a ani neměla v roce 2020 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Požizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

VĚKOVÁ STURKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ									
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Pohledávky celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2021	Brutto	11 386	2 077	124	285	200	24 777	27 463	38 849
	Opravné položky		220	124	282	200	24 777	25 603	25 603
	Netto	11 386	1 857	0	3	0	0	1 860	13 246
2020	Brutto	8 585	1 663	1 740	249	1149	23 812	28 613	37 198
	Opravné položky		80	1 740	249	1134	23 811	27 014	27 014
	Netto	8 585	1 583	0	0	15	1	1 599	10 184

ZMĚNA STAVU OPRAVNÝCH POLOŽEK KE KRÁTKODOBÝM POHLEDÁVKÁM Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ							
Stav k	31.12.2021	Tvorba 2021	Zúčtování 2021	31.12.2020	Tvorba 2020	Zúčtování 2020	31.12.2019
Tvorba, zúčtování	25 603	241	1 652	27 014	2 507	234	24 741

K pohledávkám dlužníka JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. v objemu 24.755.019,80 Kč přihlášeným u Krajského soudu v Ostravě v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 25 INS 6866/2012 je veden incidenční spor o určení pravosti a výše pohledávek (věc 25 ICm 2719/2012). Z důvodu evidování uvedených pohledávek za dlužníkem v insolvenčním řízení, byly na tyto pohledávky vytvořeny již v roce 2012 daňové opravné položky ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Ve věci podáno odvolání ze strany Letiště Ostrava, a.s. proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě čj. 25 ICm 2719/2012–188 ze dne 13. 5. 2016, kterým byla zamítnuta incidenční žaloba o určení existence pohledávek Letiště za označeným dlužníkem. Odvolání bylo procesně úspěšné, neboť Vrchní soud v Olomouci svým usnesením čj. 17 VSOL 44/2017-233 ze dne 25. 7. 2017 prvostupňový rozsudek zrušil a vrátil věc soudu I. stupně k dalšímu řízení. Následně Krajský soud v Ostravě rozsudkem ze dne 12.10.2018 žalobě na určení existence pohledávek vyhověl. Insolvenční správce však proti rozsudku podal znovu odvolání, o němž rozhodl Vrchní soud v Olomouci rozsudkem čj. 17 VSOL 729/2019-361 ze dne 10.12.2019 tak, že rozsudek krajského soudu potvrdil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2020. Znamená to tedy, že odvolací soud se postavil za názor, že pohledávky jsou skutečně vlastnictvím Letiště Ostrava, a.s. Proti rozhodnutí podal insolvenční správce dovolání, o němž dosud Nejvyšší soud ČR nerozhodl.

Peněžní prostředky (v tis. Kč)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Peněžní prostředky v pokladně	262	137	146
Ceniny	14	76	56
Pokladna CELKEM	276	213	202
Peněžní prostředky v KB	37 871	50 384	65 743
Peněžní prostředky v ČS	85 347	91 919	98 850
Peněžní prostředky v ČSOB	0	3	1 007
Peněžní prostředky v ČNB	23 476	13 183	18 847
Peněžní prostředky v RF	0	0	0
Banky CELKEM	146 694	155 489	184 447
Peněžní prostředky CELKEM	146 970	155 702	184 649

Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období = časové rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace ve výši 1 014 tis. Kč.

Příjmy příštích období = úroky z kaucí 8 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Za rok 2021 došlo k poklesu vlastního kapitálu o ztrátu 32 593 tis. Kč, a to z 422 987 tis. Kč na 390 394 tis. Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Účetní jednotka neúčtovala v roce 2021 ani v roce 2020 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

Rezervy

Účetní jednotka vytvořila k 31.12.2021 tyto rezervy:

- 1) Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, na kterou vznikl zaměstnancům nárok v roce 2021, vč. zákonných odvodů ve výši 119 tis. Kč
- 2) Rezerva na závazek doplacení náhrady mzdy u zaměstnanců HZS. Závazek související s problémem proplacení přestávek v pracovní době, kdy zaměstnanci museli držet pohotovost během přestávky, ve výši 5 000 tis. Kč

Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2021 dobu splatnosti delší než 1 rok je 925 706 tis. Kč, k 31. 12. 2020 tato částka představovala 961 825 tis. Kč.

- Dlouhodobý závazek vůči MSK ze smlouvy o nájmu podniku činí 901 848 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činil tento závazek 933 649 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vyplývající z bankovního úvěru činí 23 742 tis. Kč (k 31. 12. 2020 byl 28 070 tis. Kč). Jedná se úvěr u KB, pořízený na financování výstavby parkoviště P5.
- Dlouhodobé přijaté zálohy – kauce ve výši 116 tis. Kč (k 31. 12. 2020 ve výši 106 tis. Kč). Jedná se zejména o kauce vyplývající ze smluv k nájmu nemovitostí.

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu 4.9.1

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neeviduje závazky kryté zástavním právem.

Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Závazky celkem
			0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let		
2021	Krátkodobé závazky	8 674							8 674
2020	Krátkodobé závazky	7 853							7 853

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině, a to vůči MSK.

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2021 neručí za bankovní úvěry.

Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím

2021 (v tis. Kč)

Banka	Typ úvěru	Krátkodobý/Dlouhodobý	Stav k 31.12.2021	Z toho splatno v roce 2022	Stav k 31.12.2020	Úroková sazba	Zajištění úvěru
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	23 742	0	28 070	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	4 328	4 328	4 328	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
ÚVĚRY CELKEM			28 070	4 328	32 398		

Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Daň z příjmů

Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku/závazek lze analyzovat následovně (v tis. Kč)

ODLOŽENÁ DAŇ		
Titul pro odloženou daňovou pohledávku/závazek	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - závazek	0	0
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - pohledávka	-11 486	-17 040
Celkem	-11 486	-17 040
ODLOŽENÁ DAŇ CELKEM	-2 182	-3 238
Analýza změny zůstatku		
K 1.1.2021	-3 237	
Zaúčtování dříve neučtované pohledávky	0	
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	1 055	
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	1 055	
K 31.12.2021	-2 182	

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně (v tis. Kč)

DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÉ OSOBY		
	K 31.12.2021	K 31.12.2020
HV před zdaněním	-31 538	-58 846
Sazba daně z příjmu	19	19
Připočitatelné položky k základu daně	5 616	687
Odčitatelné položky k základu daně	3 810	906
Základ daně před úpravou	-29 732	-59 065
Uplatnění daňové ztráty	0	0
Základ daně před úpravou	-29 732	-59 065
Odečet darů	0	0
Základ daně po úpravě	-29 732	-59 065
Daň	0	0
Slevy na dani	0	0
Celková daňová povinnost	0	0
Doměrky daně minulých let	0	0
Opravy odhadů daně minulých období	0	0
Odložená daň	1 055	84
Celkem daň z příjmů	1 055	84

Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

ZÁVAZKY VŮČI INSTITUCÍM				
	k 31.12.2021		k 31.12.2020	
Závazky z titulu	tis. Kč	Po splatnosti	tis. Kč	Po splatnosti
Sociální pojištění	2 371	0	2 248	0
Zdravotní pojištění CELKEM	1 102	0	1 035	0
Všeobecná zdravotní pojišťovna	239		262	
Vojenská zdravotní pojišťovna	68		69	
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	296		273	
Oborová zdravotní pojišťovna	9		10	
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda	0		0	
Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra	200		139	
Revírní bratrská pokladna	290		282	
Daň ze závislé činnosti	636		965	
Srážková daň	3		4	
Závazky Celkem	4 112		4 252	

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 2 371 tis. Kč k 31.12.2021 (2 248 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 1 102 tis. Kč k 31.12.2021 (1 035 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Jedná se o závazky z titulu mezd za měsíc prosinec 2021, které byly uhrazeny ve výplatním termínu k 12.1.2022. Společnost nemá vůči místně příslušným orgánům státní správy daňové nedoplatky. Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2021			Období do 31.12.2020		
	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM	Zahraničí	Tuzemsko	CELKEM
Zboží	98		98	48		48
Tržby za prodej zboží celkem	98	0	98	48	0	48
Prodej energií	23 505		23 505	23 005		19 713
Tržby z leteckých činností	93 315		93 315	45 542		133 185
Pronájmy	11 532		11 532	10 109		12 018
Ostatní služby	40 517		40 517	32 066		31 651
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	168 869	0	168 869	110 722	0	196 567

Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

VÝNOSY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU						
2021						
Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2021
Mateřská společnost			6 407			6 407
Celkem	0	0	6 407	0	0	6 407
2020						
Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2020
Mateřská společnost			6 407			6 407
Celkem	0	0	6 407	0	0	6 407

2021

Účetní jednotka evidovala v roce 2021 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 17. 8. 2020 a 2. 8. 2021.

2020

Účetní jednotka evidovala v roce 2020 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 27. 8. 2019 a 17. 8. 2020.

Náklady realizované se spřízněnými subjekty

NÁKLADY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU						
2021						
Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2021
Mateřská společnost			7 400			7 400
Celkem	0	0	7 400	0	0	7 400
2020						
Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2020
Mateřská společnost			7 400			7 400
Celkem	0	0	7 400	0	0	7 400

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty 2021

V roce 2021 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

2020

V roce 2020 účetní jednotka realizovala prodeje dlouhodobého nemovitého majetku spřízněnému subjektu ve výši 5 000 tis. Kč. O nákupu zastavěné plochy, nádvoří a stavby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením ze dne 5. 3. 2020, a dále movitého majetku ve výši 168 tis. Kč.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky a kromě již uvedených transakcí, neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

Spotřebované nákupy

(v tis. Kč)

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA		
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Zboží	62	36
Náklady vynaložené na prodané zboží	62	36
Spotřeba materiálu CELKEM	19 266	10 491
<i>Materiál 1 (do spotřeby)</i>	<i>6 652</i>	<i>3 418</i>
<i>Materiál 2 (Nafta)</i>	<i>3 086</i>	<i>2 353</i>
<i>Materiál 3 (DDHM)</i>	<i>1 379</i>	<i>827</i>
<i>Materiál 4 (ze skladu)</i>	<i>5 614</i>	<i>1 723</i>
<i>Materiál 5 (ochranné pomůcky, uniformy)</i>	<i>1 936</i>	<i>1 744</i>
<i>Ostatní materiál</i>	<i>599</i>	<i>426</i>
Spotřeba energie	26 753	25 393
Spotřeba materiálu a energie celkem	46 019	35 884
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Cestovné	311	214
Náklady na reprezentaci	389	158
Telefon, fax, internet	411	409
Služby spojené s leteckým provozem	8 927	9 288
Revize	1 449	918
Školení	2 562	799
Úklid, likvidace odpadu, životní prostředí	3 084	2 616
Poradenství a další odborné služby	5 069	5 647
Ostatní služby	14 210	11 381
Služby celkem	44 695	40 590

Úpravy hodnot v provozní oblasti a úprava hodnot pohledávek

(v tis. Kč)

ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI		
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Odpisy DNM a DHM - vlastní majetek	33 834	34 291
Odpisy DNM a DHM - pronajatý majetek	31 966	32 059
Úpravy hodnot v provozní oblasti DNM a DHM CELKEM	65 800	66 350
Úprava hodnot pohledávek - účetní	-1 594	2 318
Úprava hodnot pohledávek - daňové	183	-45
Úpravy hodnot pohledávek CELKEM	-1 411	2 273
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI CELKEM	64 389	68 623

Jiné provozní výnosy včetně přijatých dotací

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY		
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	641	5 288
Tržby z prodaného materiálu	100	55
Jiné provozní výnosy CELKEM	91 389	84 387
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	20
Přijaté dotace k úhradě nákladů CELKEM	65 527	56 303
<i>Přijaté dotace na provozní účely z MSK</i>	65 527	56 303
Plnění pojišťoven a jiné předepsané náhrady	614	378
Ostatní provozní výnosy	25 248	27 686
Celkem	92 130	89 730

Jiné provozní náklady

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY		
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Dary	0	0
Ostatní pokuty	0	-4 400
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	98	119
Ostatní provozní náklady, daně, zůstatková cena	399	2 770
Rezervy	7 184	0
Manka a škody v provozní oblasti, spoluúčast	128	42
Pojištění majetku, odpovědnosti, zaměstnanců	2 827	2 764
Ostatní provozní náklady CELKEM	10 636	1 295

Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje denných papírů.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2021 ani v roce 2020 nevznikly.

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neeviduje.

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neeviduje.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

Finanční hospodářský výsledek

(v tis. Kč)

	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Výnosové úroky a podobné výnosy	138	1 124
Kurzové zisky	977	1 239
Jiné finanční výnosy		
Finanční výnosy CELKEM	1 115	2 363
Nákladové úroky a podobné náklady	714	817
Kurzové ztráty	1412	985
Jiné finanční náklady	215	229
Finanční náklady CELKEM	2 341	2 031
Finanční výsledek hospodaření	-1 226	332

Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2021 ani v roce 2020 neúčtovala.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2021 ani v roce 2020.

Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2021, ani v roce 2020 neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2021 a 2020 je následující:

2021					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	197,27	79 329	26 472		105 801
Vedení společnosti	8,67	9 716	3 466		13 182
Dočasná pracovní neschopnost		1 019			1 019
Pracovní a životní jubilea		40	14		54
Odměny členům statutárního orgánu		491	139		630
Dohody		2 827	549		3 376
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				3 613	3 613
Celkem	205,94	93 422	30 640	3 613	127 675
2020					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	190,16	68 233	23 080		91 313
Vedení společnosti	9,19	11 045	3 602		14 647
Dočasná pracovní neschopnost		706			706
Pracovní a životní jubilea		20	7		27
Odměny členům statutárního orgánu		540	147		687
Dohody		2 095	297		2 392
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				3 478	3 478
Celkem	199,35	82 639	27 133	3 478	113 250

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé, manažeři a vedoucí útvarů.

Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění členům statutárních orgánů

V roce 2021 a 2020 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující plnění a odměny za výkon funkce ve statutárních orgánech společnosti:

2021		
	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	339	152
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	281	
CELKEM	620	152
2020		
	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	360	180
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	253	
Ostatní plnění		
CELKEM	613	180

Závazky neuvedené v účetnictví

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce.

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

1. Incidenční spor vyvolaný insolvenčním řízením dlužníka JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. (věc 25 ICm 2719/2012 Krajského soudu v Ostravě)

Ve věci podáno odvolání ze strany Letiště Ostrava, a.s. proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě čj. 25 ICm 2719/2012 – 188 ze dne 13. 5. 2016, kterým byla zamítnuta incidenční žaloba o určení existence pohledávek Letiště Ostrava, a.s. za označeným dlužníkem. Odvolání bylo procesně úspěšné, neboť Vrchní soud v Olomouci svým usnesením čj. 17 VSOL 44/2017-233 ze dne 25. 7. 2017 prvostupňový rozsudek zrušil a vrátil věc soudu I. stupně k dalšímu řízení. Následně Krajský soud v Ostravě rozsudkem ze dne 12. 10. 2018 žalobě na určení existence pohledávek vyhověl. Insolvenční správce však proti rozsudku podal znovu odvolání. Naposledy ovšem Vrchní soud v Olomouci v prosinci 2019 rozsudek Krajského soudu v Ostravě potvrdil, což znamená, že odvolací soud se postavil za názor, že přihlášené pohledávky jsou skutečně vlastnictvím Letiště Ostrava, a.s. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2020. Znamená to tedy, že odvolací soud se postavil za názor, že pohledávky jsou skutečně vlastnictvím Letiště Ostrava, a.s. Proti rozhodnutí podal insolvenční správce dovolání, o němž dosud Nejvyšší soud ČR nerozhodl.

2. Incidenční spor vůči STROPHIA FINANCIAL CORP. (věc sp. zn. 25 ICm 2586/2012)

Toto soudní řízení souvisí se sporem ad. 1 a bylo přerušeno do pravomocného skončení řízení ve věci 25 ICm 2719/2012 Krajského soudu v Ostravě. Podstatou je skutečnost, že Letiště Ostrava, a.s. zpochybňuje aktivní věcnou legitimaci věřitele STROPHIA FINANCIAL CORP., když tvrdí, že je samo věřitelem přihlášených pohledávek. Naposledy bylo rozhodnuto o pokračování v řízení.

3. Věc sp. zn. 24 C 255/2012 Okresní soud v Novém Jičíně – žaloba JOB AIR – CENTRAL CONNET AIRLINES s.r.o. (nyní insolvenčního správce Mgr. Šotka) o zaplacení částky 7.439.174,23 s přísl.

Letiště Ostrava, a.s. navrhlo dne 14.8.2020 pokračování v řízení s ohledem na pravomocné skončení souvisejícího soudního sporu vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. 25 ICm 2719/2012. Usnesením ze dne 11.9.2020 čj. 24 C 255/2012-144 OS Nový Jičín rozhodl o pokračování v řízení, toto rozhodnutí bylo potvrzeno i usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. 15 Co 353/2020-157 ze dne 30.10.2020. Následně však dalším usnesením OS v Novém Jičíně čj. 24 C 255/2012-161 ze dne 9.2.2021 bylo zmíněné řízení znovu přerušeno – do pravomocného skončení řízení o dovolání ve věci Krajského soudu v Ostravě sp. zn. 25 ICm 2719/2012. Proti tomuto usnesení podalo Letiště Ostrava, a.s. odvolání, o kterém nebylo zatím rozhodnuto.

4. Insolvenční řízení dlužníka CCG a.s.

V této věci je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 34 INS 6150/2014. Usnesením této spisové značky ze dne 15. 10. 2014 byl zjištěn úpadek dlužníka. Přihláška byla podána pro částku 16.148.189,55 Kč a u přezkumného jednání dne 20. 1. 2015 zcela zjištěna. Řízení doposud trvá.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytla ručení žádné třetí osobě.

Ekologické závazky

K 31. 12. 2021 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

Náklady auditu

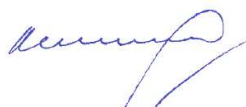
Náklady na audit účetní závěrky za rok 2021 činily 170 tis. Kč. Současně potvrzujeme, že s auditorem není uzavřena jiná smlouva, jen na statutární audit.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky ke dni jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne: 31. 3. 2022

Zpracovala: Ing. Pavlína Zubková



PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA
předseda představenstva



Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva